

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 08.10.2025

Asianumero

**Muutoslupa 400-2025-59**

**Viitelupa 400-2023-122**

**Rakennuspaikka**

400-419-5-140 400-419-5-71 400-419-5-92

Erik Sorolaisentie 2

23800 LAITILA

Asemakaava

TY-3

**Asian vireilletulo**

25.09.2025

**Toimenpide**

Laajennus

Tehdasrakennuksen muutos- ja laajennustyöt.

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 100483857R     | 1552.0      | 1499.0    | 8700.0   |

**Suunnittelijat**

|                  |                |           |
|------------------|----------------|-----------|
| Vastuualue       | Vastuuhenkilö  | Vaativuus |
| Pääsuunnittelija | Engblom Stefan | Vaativa   |

**Päätös**

Lupa myönnettiin

Myönnän haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin ja perustein:  
Lupa on muutoslupa lupaan 400-2023-122.

Ennen rakentamaan ryhtymistä hankkeelle täytyy hyväksyttää vastaava työnjohtaja. Työnjohtajan huolehtimisvelvollisuus on lueteltu RakL 96 §:ssä.

Vastaavan työnjohtajan on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Erityissuunnitelmat ja muut pyydetyt selvitykset täytyy toimittaa sähköiseen asiointipalveluun ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Vesi-, ilmanvaihto- ja lämmityslaitteiden katselmukset suorittavat erityisalan työnjohtajat itse.

Ennen töiden aloitusta rakentamaan ryhtyvän on pyydettävä aloituskokousta. Aloituskokouksessa on oltava läsnä ainakin rakentaja, pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja ja rakennustarkastaja.

## **Perustelut**

### **Vaativuus**

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Teollisuushallit, Paloluokka P3

## **Lupamääräykset**

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

- suunnitelmat vesi- ja viemäritöistä sekä ilmanvaihdosta
- rakennepiirustukset kantavista rakenteista
- lausunto TUKESilta liittyen happisäiliöiden sijaintiin ja sijoitteluun
- palokatkosuunnitelmat osastoivien rakenteiden lävistyksistä
- suunnitelma uloskäytäväopasteista ja niiden sijoittelusta
- pelastustiesuunnitelma (asemapiirroksen)

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

aloituskokous

rakennekatselmus

vesilaitteiden katselmus

ilmanvaihtolaitteiden katselmus

lämmityslaitteiden katselmus

osittainen loppukatselmus

loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Petri Kuusela

email: petri.kuusela@laitila.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

## **Julkaisupäivä**

## **Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.Laitila.fi](http://www.Laitila.fi)

## **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

5860.90 euroa

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 10.10.2025**

**Päätös on lainvoimainen 18.11.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Aukioloaika on klo 8:00–15:00.

### **Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Laitilan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
PL 25, 23801 LAITILA  
Käyntiosoite Keskuskatu 30  
[rak-ymp.lautakunta@laitila.fi](mailto:rak-ymp.lautakunta@laitila.fi)

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### **Oikaisuvaatimuskielto ja sen toimitaminen:**

Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.